



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 857

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE DI VIA G. CENTOLA N.16
- LAVORI COMPLEMENTARI - RETTIFICA DELIBERAZIONE N.290 DELL'11-
3-2010

(Pro. N. 2010/863)

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Luglio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
A
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 1575 del 16.11.2005, esecutiva nei modi di legge, la G. C. ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", per una spesa complessiva di € 796.688,35 di cui € 648.686,30 per lavori, comprensivi di € 25.947,45 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza e non soggetti a ribasso, ed € 148.002,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento è interamente finanziato con Regionali – recupero Edilizio Quadriennio 92/95 L. 47/78, L. 179/92, L. 493/93;
- che con determina dirigenziale n. 1318 del 20.03.2006 veniva approvato l'esito della gara dei lavori di cui trattasi, ed il conseguente definitivo affidamento all'impresa Archa Costruzioni s.r.l., con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via E. Siciliano n. 58 per un importo di € 465.657,12, comprensivi degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta conseguito in ragione del 29,391%, giusta contratto rep. 22707 del 25.05.2006;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, sotto riserve di legge, in data 13.06.2006;
- che, con deliberazione n. 232 del 26/02/2010, la Giunta Comunale ha approvato una perizia di variante suppletiva ai lavori in argomento, nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35 di cui € 568.479,11 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 228.209,24 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, richiamando l'approvazione di una 1^ variante ai medesimi lavori, intervenuta con determinazione dirigenziale n. n. 2614 dell'11.06.2008, e dando atto, per mero errore materiale, di una maggiore spesa di € 24.144,04, comprensivi degli oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta;

Rilevato che:

- a - con la predetta determinazione dirigenziale n. 2614/2008, è stata approvata una 1^ variante all'intervento di che trattasi, senza maggiore spesa per lavori;
- b - inoltre, sussistevano incongruenze nel quadro economico di cui alla 2^ perizia di variante, relativamente alle somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportate nella deliberazione n. 232 del 26/02/2010 ;
- che in conseguenza a quanto sopra riportato, la Giunta Comunale, con atto n. 856 del 09/07/2010, rettificava la citata deliberazione n. 232 del 26/02/2010, deliberando quanto segue:
 - a - confermava l'approvazione della 2^ perizia di variante all'intervento di "Recupero Edilizio dell'immobile di Via Giovanni Centola, 16", agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, di cui € 568.479,11 per lavori al netto del ribasso d'asta comprensivi della sicurezza, ed € 228.209,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

b - confermava l'approvazione della maggiore spesa, per lavori e sicurezza, nel rettificato importo di complessivi € 102.821,99, dando atto che la stessa trova copertura con fondi Regionali – Recupero Edilizio quadriennio 42/95 L. 47/78, L. 179/92, L. 493/93 Capitolo 97.06079.03 impegno 97.02510.00.

- che, alla luce di quanto sopra, considerato che le lavorazioni di cui alle opere complementari, approvati, dalla G.C., con atto n. 290/10, sono riferiti ad interventi integrativi, finalizzati all'esecuzione dell'opera principale ed alla sua funzionalità, strettamente connessi e necessari al perfezionamento dei lavori dell'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163/06, come si rileva dal progetto stesso agli atti di questo Settore, si rende necessario rettificare anche il citato atto n. 290/10;

DATO ATTO:

- che, per quanto in premessa riportato, si ridetermina il costo dei lavori delle opere complementari per il "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", per un importo complessivo di € 89.147,19 di cui € 81.043,81 per lavori e € 8.104,38 per IVA al 10%;

- che l'Impresa Archa Costruzioni S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori complementari agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- che la contemporanea presenza di più impresa, sugli stessi luoghi, comporterebbe inevitabili criticità sia ai fini della sicurezza sia ai fini dell'unitarietà dell'intera opera, e delle connesse responsabilità inerenti la realizzazione della medesima;

- che le opere complementari, se affidati all'Impresa Archa Costruzioni S.r.l., sarebbero assoggettati all'applicazione del ribasso del 29,391% di cui al contratto principale;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione

DELIBERA

1. Prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa.

2. Approvare il progetto dei lavori complementari dell'intervento per il "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", agli atti del Settore Opere e Lavori Pubblici, nell'importo complessivo di € 89.147,19 di cui € 81.043,81 per lavori e € 8.104,38 per IVA al 10%.

3. Dare atto che la spesa per le opere complementari trova copertura alla voce B6 – Imprevisti ed oneri accessori IVA compresa delle somme a disposizione del quadro economico della citata Perizia di Variante e Suppletiva, Capitolo 97.06079.03 Impegno 97.02510.00.

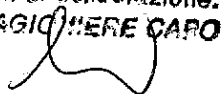
4. **Mandare** al Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Barletta, per i conseguenti adempimenti di competenza.

5. **Mandare** al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria ed al Servizio Appalti e Contratti per i rispettivi provvedimenti di competenza.

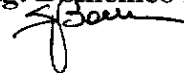
Settore Opere e Lavori Pubblici – Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



**Il Direttore del Settore
Ing. Domenico Barletta**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

